



Päästeamet
Transpordiamet

28.09.2026 nr 5-2/4789-1

Mändjala külas Haigru tee detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Mändjala külas Haigru tee detailplaneeringu (vt Lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [03.02.2026 korraldusega nr 2-3/102](#).

Planeeringuala suurusega ca 6,1 ha hõlmab Mändjala külas Haigru tee 1 (katastritunnus 34801:008:0582, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 24 282 m²), Haigru tee 3 (katastritunnus 34801:008:0583, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 21 671 m²) ja Haigru põik 2 (katastritunnus 34801:008:0585, katastriüksuse sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 14 952 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringu muutmise ehitusõiguse osas, katastriüksustele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Aaspere ja Ranna kinnistute detailplaneering.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-26-002/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. JN100_Põhijoonis_Saaremaa_Mändjala_Haigru tee_DP_08.09.2026
2. ML105_Situatsiooniskeem_Saaremaa_Mändjala_Haigru tee_DP_08.09.2026

3. ML106_Tugijoonis_Saaremaa_Mändjala_Haigru tee_DP_10.08.2026
4. SK100_Seletuskiri_Saaremaa_Mändjala_Haigru tee_DP_21.09.2026

Annica Andra, 5558 5708
annica.andra@saaremaavald.ee